

## VON-Prijslijst (indicatief)

datum: 02-10-2023

[www.labrique.nl](http://www.labrique.nl)

bnr.	Type		Woningtype Albatros		Woningtype Rietgans		Woningtype Pelikaan	
	Gegevens		GBO: 162 m <sup>2</sup> BI: 719 m <sup>3</sup>		GBO: 148 m <sup>2</sup> BI: 616 m <sup>3</sup>		GBO: 214 m <sup>2</sup> BI: 867 m <sup>3</sup>	
	Architectuur		Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk	Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk	Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk
	Locatie	Kavel opp.						
1	hof-dorp	870		737.500		682.500		
2	hof-dorp	893		742.500		687.500		
3	dorp	878	740.000		685.000			
4	dorp	790	720.000		665.000			
5	dorp	880	740.000		685.000			
6	dorp	822	727.500		672.500			
7	dorp	786			665.000			
8	dorp	838	730.000		677.500			
9	dorp	849	732.500		677.500			
10	maas	1061	862.500		810.000		952.500	
11	maas	1055	862.500		807.500		950.000	
12	maas	1061	862.500		810.000		952.500	
13	maas	1112	882.500		827.500		970.000	
14	maas	1213	917.500		862.500		995.000	
15	maas	937	822.500		770.000		912.500	
16	maas	1089	872.500		820.000		962.500	
17	maas	988	837.500		785.000		927.500	
18	hof-maas	979		835.000		782.500	925.000	
19	hof-maas	1157		897.500		842.500	985.000	
20	hof-midden	862		737.500		682.500		

GBO Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. De m<sup>2</sup> GBO van de woning is exclusief berging.

BI Bruto inhoud. De m<sup>3</sup> BI van de woning is inclusief berging.

### Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

BTW 21% (wettelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten), kosten notaris / architect / constructeur / overige adviseurs en Woningborg.

### Niet in de koopsom inbegrepen:

Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

### Overig:

Afmetingen/gbo woningen zijn indicatief